

# Le pari gagnant du renouveau !

Rouverte depuis fin 2021, la piscine du Pré Leroy à Niort a réussi sa réhabilitation malgré diverses contraintes : zone inondable, périmètre ABF... Ce succès lui vaut l'obtention de 4 Étoiles au label Piscine de Demain.



En transformant les contraintes en moteur pour réinventer la piscine du Pré Leroy, la Collectivité prouve qu'il est possible de tendre vers un modèle de gestion durable. Le projet a notamment permis la transformation du bassin extérieur de 50 m en bassin nordique.

La Communauté d'Agglomération du Niortais (plus de 123 000 habitants répartis dans 40 communes) est une collectivité déjà multi-labellisée : Villes et Villages Fleuris, Terre de Jeux 2024, Territoire d'Industrie, label Climat-Air-Énergie, Éco-Propre... Elle s'est inscrite naturellement dans la démarche du label Piscine de Demain, comme l'explique Jean Sandu, responsable de la direction des sports de la Collectivité : "Les labels sont toujours intéressants en termes de communication, d'autant plus pour valoriser cet équipement emblématique. Cela nous a demandé de prendre un peu de recul sur notre travail afin de remplir un dossier très précis avec de nombreux critères. Cette démarche permet de se challenger et de rentrer dans une amélioration continue."

### Un défi patrimonial largement atteint

La piscine Pré Leroy est nichée au creux d'un méandre de la rivière Sèvre Niortaise, dans un écrin naturel arboré au centre-ville de Niort. Le chantier de réhabilitation représentait avant tout un extraordinaire défi technique, en raison des contraintes du terrain sur lequel l'équipement a été construit. En effet, le site est inscrit dans le périmètre des Architectes des Bâtiments de France, tout en étant classé en zone rouge dans le cadre du Plan de prévention des risques d'inondation. "La Sèvre niortaise devant continuer de s'étendre sans

obstacle lorsqu'elle est en crue, nous avons eu l'autorisation de réaliser uniquement une extension de 10 m<sup>2</sup> par rapport à l'emprise initiale de l'édifice. Un important travail de réaménagement a donc été réalisé afin de remanier l'existant, tout en offrant des espaces supplémentaires. Par exemple, le local technique a été optimisé en optant pour une filtration à diatomée : outre sa qualité de filtration, elle offre un gain de place nécessaire dans notre cas", argumente Jean Sandu.

- Les principaux aménagements réalisés concernent :
- la transformation du bassin extérieur en bassin nordique de 50 x 20 m (équipé de deux ailerons mobiles pour le configurer en deux bassins de 25 m) ;
  - la création d'une pataugeoire couverte ;
  - l'ajout d'un demi-fond mobile dans le bassin intérieur (pour accueillir différentes activités aquatiques) ;
  - la transformation de la pataugeoire extérieure en splashpad ;
  - la création d'un solarium en terrasse, avec une vue à 180°.

### Une digitalisation efficace

Depuis deux ans, aidée par son prestataire Horanet, la Collectivité a mené un important travail de dématérialisation. Ainsi, elle a mis en place un portail de vente et de réservation en ligne pour faciliter l'achat d'entrées, le rechargement d'abonnements, la vente de séances d'animation (aquabike, aquagym, circuit training...) et la réservation des créneaux.

Le tout en facilitant l'accès à l'établissement sans passer par l'accueil. "En achetant un volume de séances en ligne, les usagers réservent ensuite leur créneau d'activité dans l'ensemble des piscines de l'Agglomération. C'est avantageux pour les personnes possédant un emploi du temps variable et pour celles pouvant fréquenter deux établissements : un proche de leur lieu de travail et l'autre à côté de leur lieu d'habitation", décrit le responsable du service des sports. Cette dématérialisation synonyme de souplesse a été mise en place progressivement et porte ses fruits puisque l'établissement a enregistré une hausse de fréquentation de 9,8 % et 9,4 % de recettes supplémentaires entre 2023 et 2024.

### Optimisation énergétique en cours... et à venir !

En complément de l'installation d'une couverture thermique pour le bassin nordique, la piscine va être prochainement raccordée au réseau de chaleur urbain. La Collectivité travaille également avec la société Ecotropy et sa solution Datapool pour optimiser les consommations énergétiques. "Nous avons aussi installé des caméras au-dessus des pédiluves pour compter précisément les usagers, notamment les nageurs du bassin nordique afin d'optimiser son fonctionnement." Toujours dans l'optique du pilotage énergétique du bassin nordique, l'établissement a déployé une station météo. L'objectif étant de structurer une stratégie d'économies d'énergies supplémentaires. Cela fait partie des axes à travailler pour que l'établissement atteigne prochainement la 5<sup>e</sup> Étoile. Un objectif largement possible puisque la piscine du Pré Leroy a terminé à seulement 17 points du graal (sur un barème total de 300).



Le bassin sportif couvert de 25 x 15 m (six couloirs, profondeur de 2 à 2,40 m) est équipé d'un demi-fond mobile permettant de faire varier la profondeur de 2 m à quelques centimètres, pour l'apprentissage de la natation ou pour d'autres activités. Il est homologué pour les compétitions régionales et départementales en natation course et water-polo.

| FICHE TECHNIQUE           |                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Collectivité              | Communauté d'Agglomération du Niortais                                                                          |
| Gestion de la piscine     | En régie                                                                                                        |
| Surface                   | 2 407 m <sup>2</sup>                                                                                            |
| Classification officielle | Complexe Aquatique / Homologué / Intercommunal/ Combiné / ouvert à l'année / situé en secteur densément peuplé. |
| Labellisation             | PISCINE EXEMPLAIRE ★ ★ ★ ★                                                                                      |

Centre aquatique Aulnay-sous-Bois (93)

## La PAC solaire inventée par HELIOPAC spécialiste depuis 35 ans !

- Solarise vos toitures
- Décarbone efficacement
- Subventionnée par l'ADEME

## L'aventure continue avec vous !

**heliopac** 59200 Tourcoing info@heliopac.com Tél: 03 20 27 10 60